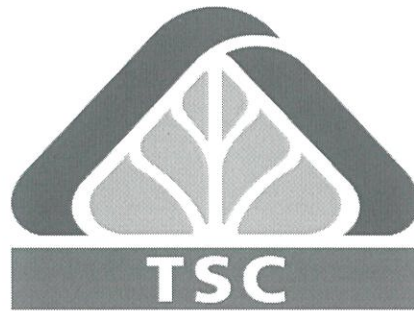


**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

**1D, Phạm Ngũ Lão, Phường Thới Bình, Quận Ninh Kiều, T.P Cần Thơ**



## **BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

**Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021**

**Tháng 10 năm 2021**

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP  
CẦN THƠ**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021

## MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1 - 2
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT	3-4
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT	5
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT	6
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT	7 - 42

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (gọi tắt là "Công ty") đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021.

**KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ (sau đây gọi tắt là "Công ty") là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước Công ty Vật tư kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ theo Quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25/07/2003 của chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ ngày là UBND Thành phố Cần Thơ.

Công ty hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực sản xuất và thương mại.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Các thành viên của Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc Công ty đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	Chủ tịch
Ông Phan Minh Sáng	Thành viên
Bà Bùi Thanh Hương	Thành viên
Bà Tường Thị Thu Hạnh	Thành viên
Ông Đỗ Thế Cao	Thành viên

**Ban Tổng Giám Đốc**

Ông Phan Minh Sáng	Tổng Giám đốc	
Ông Phạm Vũ Hà	Phó Tổng Giám đốc	Miễn nhiệm ngày 13/07/2021

**Ban kiểm soát**

Bà Ninh Thị Phương	Trưởng ban	Miễn nhiệm ngày 26/04/2021
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 26/04/2021
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	Thành viên	
Bà Trần Thị Minh Phương	Thành viên	

**Người đại diện pháp luật**

Người đại diện pháp luật của Công ty trong kỳ và cho đến thời điểm lập báo cáo này như sau:

<b><u>Họ và tên</u></b>	<b><u>Chức vụ</u></b>
Ông Phan Minh Sáng	Tổng Giám đốc

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC**

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Trong việc lập các báo cáo tài chính hợp nhất này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP.  
Cần Thơ

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

**TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất hay không;
- Lập báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo các sổ kế toán có liên quan được lưu giữ đầy đủ để phản ánh tình hình tài chính, tình hình hoạt động của Công ty với mức độ chính xác hợp lý tại bất kỳ thời điểm nào và các sổ kế toán và báo cáo tài chính hợp nhất được lập tuân thủ chế độ kế toán áp dụng. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm quản lý các tài sản của Công ty và do đó đã thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất .

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất .

Theo ý kiến của Ban Tổng Giám đốc phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm. Báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 30 tháng 09 năm 2021 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021 phù hợp với các chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các qui định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất .

Thay mặt và đại diện cho Ban Tổng Giám đốc,



**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**

**TUQ. Tổng giám đốc**

Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>A - TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>971.174.412.729</b>	<b>951.093.711.376</b>
<b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b>	<b>110</b>	<b>5</b>	<b>27.217.813.866</b>	<b>17.626.261.994</b>
1 Tiền	111		27.217.813.866	17.626.261.994
<b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>	<b>120</b>	<b>6</b>	<b>448.185.362.500</b>	<b>797.025.411.673</b>
1 Chứng khoán kinh doanh	121		229.325.000.000	176.400.911.673
2 Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(5.226.637.500)	(5.323.500.000)
3 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123		224.087.000.000	625.948.000.000
<b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>	<b>130</b>		<b>393.867.830.939</b>	<b>71.828.603.696</b>
1 Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	<b>7</b>	390.051.208.427	81.331.758.446
2 Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	<b>7</b>	12.525.441.389	10.005.658.425
3 Phải thu ngắn hạn khác	136	<b>8</b>	25.112.212.949	15.296.520.569
4 Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	<b>9</b>	(33.821.031.826)	(34.805.333.744)
<b>IV. Hàng tồn kho</b>	<b>140</b>	<b>10</b>	<b>77.570.038.427</b>	<b>46.129.725.615</b>
1 Hàng tồn kho	141		77.570.038.427	46.129.725.615
<b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>	<b>150</b>		<b>24.333.366.997</b>	<b>18.483.708.398</b>
1 Chi phí trả trước ngắn hạn	151	<b>15</b>	2.389.514.280	2.740.778.348
2 Thuế GTGT được khấu trừ	152		20.601.864.188	13.746.835.921
3 Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	<b>17</b>	1.341.988.529	1.996.094.129
<b>B - TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>1.312.112.160.499</b>	<b>1.040.817.396.172</b>
<b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>	<b>210</b>		<b>94.200.000</b>	<b>94.200.000</b>
1 Phải thu dài hạn khác	216	<b>8</b>	94.200.000	94.200.000
<b>II. Tài sản cố định</b>	<b>220</b>		<b>161.886.702.727</b>	<b>149.629.126.880</b>
1 Tài sản cố định hữu hình	221	<b>11</b>	96.982.336.491	84.342.921.332
- Nguyên giá	222		325.155.056.914	190.129.753.780
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(228.172.720.423)	(105.786.832.448)
2 Tài sản cố định vô hình	227	<b>12</b>	64.904.366.236	65.286.205.548
- Nguyên giá	228		74.106.775.410	72.525.132.327
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(9.202.409.174)	(7.238.926.779)
<b>III. Bất động sản đầu tư</b>	<b>230</b>	<b>13</b>	<b>71.652.812.923</b>	<b>71.652.812.923</b>
- Nguyên giá	231		77.840.355.709	77.840.355.709
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(6.187.542.786)	(6.187.542.786)
<b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>	<b>240</b>	<b>14</b>	<b>23.892.092.200</b>	<b>32.843.296.374</b>
1 Chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang dài hạn	241		12.020.337.523	19.199.914.458
2 Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242		11.871.754.677	13.643.381.916
<b>V. Đầu tư tài chính dài hạn</b>	<b>250</b>	<b>6</b>	<b>417.035.678.636</b>	<b>772.378.260.227</b>
1 Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		325.023.467.386	746.426.080.227
2 Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	253		92.012.211.250	25.952.180.000
<b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>	<b>260</b>		<b>637.550.674.013</b>	<b>14.219.699.768</b>
1 Chi phí trả trước dài hạn	261	<b>15</b>	26.979.035.887	8.142.827.615
2 Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		281.967.386	287.898.756
3 Lợi thế thương mại	269		610.289.670.740	5.788.973.397
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)</b>	<b>270</b>		<b>2.283.286.573.228</b>	<b>1.991.911.107.548</b>



**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
<b>C - NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>274.776.820.116</b>	<b>156.822.792.996</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>257.619.716.122</b>	<b>149.117.533.231</b>
1 Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	32.931.403.259	60.018.576.039
2 Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		6.129.110.947	1.803.744.031
3 Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	17	7.932.788.404	3.570.916.998
4 Phải trả người lao động	314		13.054.404.930	11.542.043.941
5 Chi phí phải trả ngắn hạn	315	18	9.897.496.957	2.282.194.296
6 Phải trả ngắn hạn khác	319	19	11.904.657.294	24.917.631.574
7 Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	20	171.292.962.771	40.938.266.500
8 Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		4.476.891.560	4.044.159.852
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>17.157.103.994</b>	<b>7.705.259.765</b>
1 Phải trả dài hạn khác	337	18	10.315.232.544	-
2 Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	341		6.841.871.450	7.705.259.765
<b>D - VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>2.008.509.753.112</b>	<b>1.835.088.314.552</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>21</b>	<b>2.008.509.753.112</b>	<b>1.835.088.314.552</b>
1 Vốn góp của chủ sở hữu	411		1.476.480.840.000	1.476.480.840.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		1.476.480.840.000	1.476.480.840.000
2 Thặng dư vốn cổ phần	412		37.132.054.106	37.132.054.106
3 Quỹ đầu tư phát triển	418		7.531.898.841	7.531.898.841
4 Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		127.728.500	127.728.500
5 Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		187.266.996.336	70.135.549.561
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		75.844.471.311	53.244.224.468
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		111.422.525.025	16.891.325.093
6 Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		299.970.235.329	243.680.243.544
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)</b>	<b>440</b>		<b>2.283.286.573.228</b>	<b>1.991.911.107.548</b>



Nguyễn Thị Minh Nguyệt  
TUQ. Tổng giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

Nguyễn Thị Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm  
Người lập biểu

**BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT**  
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Đơn vị tính: VND
			Năm 2021	Năm 2020	
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	1	24	133.323.609.583	127.821.547.998	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	2		2.535.734.959	23.773.317	Năm 2021
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10=01-02)	10		130.787.874.624	127.797.774.681	Năm 2020
4. Giá vốn hàng bán	11	25	99.808.283.447	111.166.957.562	
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20=10 - 11)	20		30.979.591.177	16.630.817.119	
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	27	17.326.395.316	2.384.142.879	
7. Chi phí tài chính	22	28	1.500.972.753	462.977.711	
- Trong đó : Chi phí lãi vay	23		1.061.355.230	177.461.767	
8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	24		(1.204.421.777)	(1.672.609.845)	
9. Chi phí bán hàng	25	29	24.440.785.821	5.185.032.892	
10. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	29	19.597.336.666	5.835.317.210	
11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22)+24-25 - 26}	30		1.562.469.476	5.859.022.340	
12. Thu nhập khác	31		54.383.929	249.458.180	
13. Chi phí khác	32		9.375.607	18.802.311	
14. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		45.008.322	230.655.869	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		1.607.477.798	6.089.678.209	
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	30	3.663.237.448	767.772.963	
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		(4.377.043.409)	(1.164.503.321)	
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60=50 - 51 - 52)	60		2.321.283.759	6.486.408.567	
19. Lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ	61		(4.147.614.694)	6.661.436.189	
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát	62		6.468.898.453	(175.027.622)	
21. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	31	(28)	45	
				755	
					106
					16.768.013.013
					301.108.595
					311.211.754
					(10.103.159)
					16.757.909.854
					2.410.194.437
					(1.145.844.136)
					15.493.559.553
					15.688.925.624
					(195.366.071)

Nguyễn Thị Trang  
Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thanh Tâm  
Người lập biểu



Nguyễn Thị Minh Nguyệt  
TUQ. Tổng giám đốc  
Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021



**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT**  
**(Theo phương pháp gián tiếp)**

Cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021

Đơn vị tính: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Kỳ này	Kỳ trước
<b>I. Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>			
<b>1. Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1</b>	<b>129.110.356.964</b>	<b>16.757.909.854</b>
<b>2. Điều chỉnh cho các khoản</b>			
- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT, phân bổ lợi thế thương mại	2	31.087.114.220	12.718.569.501
- Các khoản dự phòng	3	(3.523.652.101)	1.178.938.422
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	4	138.464.068	100.348.751
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	5	(123.117.628.820)	(4.331.760.124)
- Chi phí lãi vay	6	1.482.217.453	974.998.299
<b>3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động</b>	<b>8</b>	<b>35.176.871.784</b>	<b>27.399.004.703</b>
- Tăng, giảm các khoản phải thu	9	(93.103.503.301)	33.693.715.067
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10	(1.639.362.548)	(5.415.020.247)
- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp)	11	(17.158.194.914)	3.149.648.222
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12	(1.916.724.704)	601.190.017
- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh	13	(16.924.088.327)	18.300.000.000
- Tiền lãi vay đã trả	14	(1.197.312.101)	(991.257.702)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(3.847.604.659)	(1.165.002.180)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	16	42.380.000	-
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	(302.935.200)	(336.311.672)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(100.870.473.970)</b>	<b>75.235.966.208</b>
<b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21	(2.297.276.792)	(3.592.949.984)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	22	3.179.200.000	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23	(138.020.000.000)	(156.250.247.000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	493.444.742.500	67.235.962.050
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25	(417.571.645.259)	(12.078.000.000)
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26	73.075.250.000	12.078.000.000
7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	2.697.044.871	5.194.278.953
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>14.507.315.320</b>	<b>(87.412.955.981)</b>
<b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>			
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31	5.013.500.000	-
2. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33	240.576.973.955	174.517.726.316
3. Tiền chi trả nợ gốc vay	34	(149.642.755.250)	(156.596.682.632)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>95.947.718.705</b>	<b>17.921.043.684</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)</b>	<b>50</b>	<b>9.584.560.055</b>	<b>5.744.053.911</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu kỳ</b>	<b>60</b>	<b>17.626.261.994</b>	<b>8.964.979.063</b>
<b>Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ</b>	<b>61</b>	<b>6.991.817</b>	<b>(3.190.481)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)</b>	<b>70</b>	<b>27.217.813.866</b>	<b>14.705.842.493</b>

**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**  
TUQ. Tổng giám đốc

Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**Nguyễn Thị Trang**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**  
Người lập biểu



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP****1.1 HÌNH THỨC SỞ HỮU CHÍNH**

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ là doanh nghiệp được cổ phần hóa từ Doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ, theo Quyết định số 2500/QĐ-CT.UB ngày 25/07/2003 của Chủ tịch UBND tỉnh Cần Thơ (nay là UBND Thành phố Cần Thơ).

Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ hoạt động theo Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 1800518314 đăng ký lần đầu ngày 25/07/2003 và thay đổi lần thứ 13 ngày 12 tháng 04 năm 2019, với vốn điều lệ là 1.476.480.840.000 VND, tương đương 147.648.084 cổ phần, mệnh giá mỗi cổ phần là 10.000 VND. Các cổ đông của Công ty như sau:

<b>Cổ đông</b>	<b>Số cổ phần</b>	<b>Vốn góp</b>	<b>Tỷ lệ(%)</b>
- Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	75.342.923	753.429.230.000	51,0%
- Cổ đông khác	72.305.161	723.051.610.000	49,0%
<b>Tổng</b>	<b>147.648.084</b>	<b>1.476.480.840.000</b>	<b>100,0%</b>

Cổ phiếu của Công ty đang được niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh với mã chứng khoán là TSC.

Công ty có trụ sở chính đặt tại số 1D Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 30/09/2021 là 655 người (Tại ngày 01/01/2021 là 654 người).

**1.2 LĨNH VỰC VÀ NGÀNH NGHỀ KINH DOANH****Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực sản xuất và thương mại

**Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính**

Ngành nghề kinh doanh của Công ty là Bán buôn phân bón, thuốc bảo vệ thực vật và hóa chất khác sử dụng trong nông nghiệp; Bán buôn gạo, thóc, ngô và các loại hạt ngũ cốc khác; Bán buôn thức ăn và nguyên liệu làm thức ăn cho gia súc, gia cầm và thủy sản; Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu khác (trừ gỗ, tre, nứa); Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy nông nghiệp; Kinh doanh kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; Kinh doanh chế biến và bảo quản rau quả; Bán buôn xi măng, gạch xây, ngói, đá, cát, sỏi; Bán buôn thủy sản, rau quả, cà phê, chè, đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột; Bán buôn thực phẩm khác (trừ thịt động vật thuộc danh mục cấm); Bán buôn đồ uống; Kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày: khách sạn, biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Kinh doanh nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày; Nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự; Kinh doanh nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động; Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới,...), dịch vụ phục vụ đồ uống và các dịch vụ ăn uống khác; Kinh doanh hoạt động xử lý hạt giống để nhân giống: Các hoạt động lựa chọn những hạt giống đủ chất lượng thông qua việc loại bỏ những hạt không đủ chất lượng bằng cách sàng lọc, chọn một cách kỹ lưỡng để loại bỏ những hạt bị sâu, những hạt giống còn non, chưa khô để bảo quản trong kho - những hoạt động này bao gồm phơi khô, làm sạch, phân loại và bảo quản cho đến khi chúng được bán trên thị trường; Kinh doanh hoạt động xay xát và sản xuất bột thô; Sản xuất tinh bột và các sản phẩm từ tinh bột.

Hoạt động chính của Công ty là bán nông sản như gạo, tinh bột sắn,...; Cho thuê văn phòng, nhà xưởng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ( TIẾP THEO )**

**1.3 CHU KỲ KINH DOANH THÔNG THƯỜNG**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

**1.4 CẤU TRÚC DOANH NGHIỆP**

Chi nhánh hạch toán trực thuộc:

Chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ tại Hồ Chí Minh tại: 785 Trần Xuân Soạn - Phường Tân Hưng - Quận 7 - TP. Hồ Chí Minh. Mã số thuế: 1800518314-001.

Chi nhánh Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ tại Hà Nội tại: Số 1 Nguyễn Huy Tưởng - Phường Nhân Chính - Quận Thanh Xuân - Hà Nội. Mã số thuế: 1800518314-002.

Các Chi nhánh này hiện nay không hoạt động

Thông tin chi tiết về các công ty con của Công ty tại ngày Số cuối kỳ như sau:

Tên công ty	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết nắm giữ	Hoạt động chính
		%	%	
<b>Công ty con</b>				
<b>Công ty con cấp 1</b>				
- Công ty Cổ phần Chế biến Thực phẩm Xuất khẩu miền Tây	Cần Thơ	95,87%	95,87%	Chế biến nông sản
- Công ty CP Hạt giống TSC	Cần Thơ	98,33%	99,74%	Kinh doanh hạt giống
- Công ty CP FIT Consumer	TP. Hồ Chí Minh	81,52%	81,72%	Kinh doanh hàng tiêu dùng
- Công ty CP Giống cây trồng Nông Tín	TP. Hồ Chí Minh	77,67%	77,67%	Sản xuất, kinh doanh giống cây trồng
<b>Công ty con cấp 2</b>				
- Công ty CP Westfood Hậu Giang	Hậu Giang	94,72%	98,00%	Chế biến nông sản
- Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa (*)	Khánh Hòa	64,28%	78,85%	Sản xuất đồ uống không cồn và kinh doanh dịch vụ thương mại
<b>Các công ty liên kết:</b>				
Tên công ty liên kết	Trụ sở chính	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động chính
		%	%	
- Công ty CP FIT Cosmetics	TP. Hồ Chí Minh	39,94%	49,00%	Nhập khẩu và phân phối hàng tiêu dùng

(\*) Trong kỳ, Công ty Cổ phần FIT Consumer nhận chuyển nhượng 3.975.947 cổ phiếu, tương ứng với tỷ lệ 33,13% của Công ty CP Nước khoáng Khánh Hòa. Theo đó, Công ty CP nước khoáng Khánh Hòa trở thành Công ty con cấp 2 của Công ty.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP ( TIẾP THEO )****1.5 TUYÊN BỐ VỀ KHẢ NĂNG SO SÁNH THÔNG TIN TRÊN BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số liệu so sánh trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021 là số liệu trên Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính Hợp nhất Quý III năm 2020. Báo cáo tài chính Hợp nhất cho giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021 đảm bảo khả năng so sánh và không có sự khác biệt đáng kể nào ngoài thông tin trong năm 2021 Công ty phát sinh giao dịch tăng tỷ lệ góp vốn vào Công ty cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa từ Công ty liên kết trở thành Công ty con.

**2. NĂM TÀI CHÍNH, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN****2.1 NĂM TÀI CHÍNH**

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Báo cáo tài chính hợp nhất này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021.

**2.2 ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (VND) do việc thu, chi chủ yếu được thực hiện bằng đơn vị tiền tệ VND.

**3 CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG****3.1 ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN**

Việc lập Báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về các công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt kỳ hoạt động. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

**3.2 TUYÊN BỐ VỀ VIỆC TUÂN THỦ CHUẨN MỰC KẾ TOÁN VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN**

Ban Tổng Giám đốc đảm bảo đã tuân thủ yêu cầu của các Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 ( Thông tư 200), Thông tư 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 ( Thông tư 53) sửa đổi bổ sung thông tư 200, Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất cũng như các Thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực kế toán của Bộ Tài chính trong việc lập Báo cáo tài chính

**4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG****4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty được lập theo Chế độ kế toán doanh nghiệp ban hành kèm theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp, Thông tư 53/2016/TT-BTC sửa đổi Thông tư 200 và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất.

Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty con được đưa vào Báo cáo tài chính hợp nhất kể từ ngày Công ty mẹ nắm quyền kiểm soát Công ty con và chấm dứt vào ngày Công ty mẹ thực sự chấm dứt quyền kiểm soát Công ty con.

Tài sản thuần của Công ty con tại ngày mua được ghi nhận trên Bảng cân đối kế toán hợp nhất theo giá trị hợp lý, phần chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và giá trị hợp lý được phân bổ cho cả cổ đông mẹ và cổ đông không kiểm soát.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

### **4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG ( TIẾP THEO)**

#### **4.1 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH ( TIẾP THEO)**

Các chỉ tiêu trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất được lập bằng cách cộng từng chỉ tiêu thuộc Bảng cân đối kế toán và Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ và các Công ty con trong Công ty sau đó thực hiện điều chỉnh cho các nội dung sau:

a) Giá trị ghi sổ khoản đầu tư của Công ty mẹ trong từng Công ty con và phần vốn của Công ty mẹ trong vốn chủ sở hữu của Công ty con phải được loại trừ toàn bộ đồng thời ghi nhận lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ (nếu có);

b) Phân bổ lợi thế thương mại. Lợi thế thương mại được trình bày là tài sản riêng trên Bảng cân đối kế toán, được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong vòng 10 năm;

c) Lợi ích cổ đông không kiểm soát được trình bày trong Bảng cân đối kế toán hợp nhất thành một chỉ tiêu riêng thuộc phần vốn chủ sở hữu. Phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong Báo cáo kết quả kinh doanh của Tổng Công ty cũng phải được trình bày thành chỉ tiêu riêng biệt trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất;

d) Số dư các khoản mục phải thu, phải trả, cho vay... giữa các đơn vị trong cùng Tổng Công ty phải được loại trừ hoàn toàn;

đ) Các khoản doanh thu, thu nhập, chi phí phát sinh từ các giao dịch trong nội bộ Tổng Công ty phải được loại trừ toàn bộ;

e) Chênh lệch giữa số thu từ việc thoái vốn tại Công ty con và giá trị phần tài sản thuần của Công ty con bị thoái vốn cộng với (+) giá trị phần lợi thế thương mại chưa phân bổ hết được ghi nhận ngay trong kỳ phát sinh.

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập căn cứ vào Bảng cân đối kế toán hợp nhất, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ của Công ty mẹ và các Công ty con theo nguyên tắc: Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất chỉ trình bày luồng tiền giữa Công ty với các đơn vị bên ngoài Tập đoàn, bao gồm cả luồng tiền phát sinh từ các giao dịch với các công ty liên doanh, liên kết và cổ đông không kiểm soát của Công ty và được trình bày trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo 3 loại hoạt động: Hoạt động kinh doanh, hoạt động đầu tư và hoạt động tài chính. Toàn bộ các luồng tiền phát sinh từ các giao dịch giữa Công ty mẹ và Công ty con trong nội bộ Tập đoàn phải được loại trừ hoàn toàn trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất.

#### **4.2 CÁC GIAO DỊCH BẰNG NGOẠI TỆ**

Tỷ giá sử dụng để quy đổi các giao dịch phát sinh bằng ngoại tệ là tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm phát sinh giao dịch. Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ được xác định như sau:

- Đối với nợ phải thu: tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với nợ phải trả: tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh.

- Đối với các giao dịch mua sắm tài sản hoặc các khoản chi phí được thanh toán ngay bằng ngoại tệ (không qua các tài khoản phải trả): tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá sử dụng để đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc kỳ kế toán được xác định theo tỷ giá thực tế của Ngân hàng Thương mại tại thời điểm cuối kỳ kế toán.

Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong năm từ các giao dịch bằng ngoại tệ được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính. Chênh lệch tỷ giá do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày kết thúc năm tài chính sau khi bù trừ chênh lệch tăng và chênh lệch giảm được ghi nhận vào doanh thu hoạt động tài chính hoặc chi phí tài chính.



## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

### **4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

#### **4.3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển, các khoản đầu tư ngắn hạn hoặc các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao. Các khoản đầu tư có tính thanh khoản cao là các khoản có kỳ hạn gốc không quá 03 tháng, có khả năng chuyển đổi thành các khoản tiền xác định và ít rủi ro liên quan đến việc chuyển đổi giá trị của các khoản này.

#### **4.4 CÁC KHOẢN PHẢI THU VÀ DỰ PHÒNG NỢ PHẢI THU KHÓ ĐÒI**

Các khoản phải thu gồm: các khoản phải thu khách hàng, khoản trả trước cho người bán và các khoản phải thu khác tại thời điểm báo cáo.

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng và phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải thu của khách hàng phản ánh các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán giữa Công ty và người mua là đơn vị độc lập với Công ty;
- Phải thu khác phản ánh các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, cụ thể như sau:

- Đối với nợ phải thu quá hạn thanh toán:
  - 30% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ trên 6 tháng đến dưới 1 năm.
  - 50% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 1 năm đến dưới 2 năm.
  - 70% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 2 năm đến dưới 3 năm.
  - 100% giá trị đối với khoản nợ phải thu quá hạn từ 3 năm trở lên.
- Đối với nợ phải thu chưa quá hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi: căn cứ vào việc đánh giá mức tổn thất để lập dự phòng.

Việc tăng/giảm dự phòng phải thu được ghi nhận vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ.

#### **4.5 HÀNG TỒN KHO**

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Giá gốc của hàng tồn kho bao gồm các khoản chi phí để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại, bao gồm: giá mua, các loại thuế không được hoàn lại, chi phí vận chuyển, bốc xếp, bảo quản trong quá trình mua hàng, hao hụt định mức, và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho.

Giá gốc hàng tồn kho được xác định như sau:

- Nguyên vật liệu, hàng hóa, công cụ dụng cụ: bao gồm chi phí mua và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.
- Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, thành phẩm: bao gồm các chi phí trực tiếp liên quan đến việc sản xuất hàng tồn kho.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong kỳ sản xuất, kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ chúng.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho. Giá xuất của hàng tồn kho được tính theo phương pháp bình quân gia quyền.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**4.6 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH VÀ HAO MÒN**

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm toàn bộ các chi phí mà Công ty phải bỏ ra để có được tài sản cố định tính đến thời điểm đưa tài sản đó vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá tài sản cố định nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ.

Trường hợp dự án đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng quyết toán chưa được phê duyệt, nguyên giá tài sản cố định được ghi nhận theo giá tạm tính trên cơ sở chi phí thực tế đã bỏ ra để có được tài sản cố định. Nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo giá quyết toán được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

<b>Nhóm tài sản cố định</b>	<b>Thời gian sử dụng (năm)</b>
Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50
Máy móc, thiết bị	05 - 20
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	04 - 20
Thiết bị, dụng cụ quản lý và TSCĐ khác	03 - 20

**4.7 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH**

Tài sản cố định vô hình được thể hiện theo nguyên giá trừ hao mòn lũy kế. Tài sản cố định vô hình của công ty bao gồm quyền sử dụng đất, bằng sáng chế và thương hiệu và phần mềm máy vi tính. Quyền sử dụng đất được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian sử dụng, không trích khấu hao đối với quyền sử dụng đất có thời hạn sử dụng lâu dài. Các tài sản cố định vô hình khác được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính theo quy định tại Thông tư 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính

**4.8 BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

Bất động sản đầu tư bao gồm nhà cửa, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác.

Bất động sản đầu tư được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính trong vòng 25 - 47 năm.

Công ty chưa xác định được giá trị hợp lý của Bất động sản đầu tư tại ngày 30/09/2021 do chưa có đầy đủ thông tin để đánh giá, vì thế chưa thực hiện trình bày trên Báo cáo tài chính cho giai đoạn từ ngày 01/01/2021 đến ngày 30/09/2021 theo quy định tại Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 – Bất động sản đầu tư.

**4.9 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

**Chứng khoán kinh doanh**

Chứng khoán kinh doanh phản ánh các loại chứng khoán được nắm giữ vì mục đích kinh doanh (kể cả chứng khoán có thời gian đáo hạn trên 12 tháng mua vào, bán ra để kiếm lời), bao gồm: Cổ phiếu, trái phiếu niêm yết trên thị trường chứng khoán, các loại chứng khoán và công cụ tài chính khác.

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Giá gốc của chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

### 4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

#### 4.9 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)

##### Chứng khoán kinh doanh

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập cho từng loại chứng khoán có giá trị thị trường bị giảm xuống thấp hơn giá gốc. Đối với cổ phiếu đã niêm yết: giá trị hợp lý là giá đóng cửa niêm yết trên thị trường chứng khoán tại ngày gần nhất có giao dịch tính đến thời điểm lập Báo cáo tài chính. Đối với cổ phiếu đã đăng ký giao dịch trên thị trường giao dịch của các công ty đại chúng chưa niêm yết và các doanh nghiệp nhà nước thực hiện cổ phần hóa dưới hình thức chào bán chứng khoán ra công chúng (Upcom) thì giá trị hợp lý được xác định là giá tham chiếu bình quân trong 30 ngày giao dịch liền kề gần nhất trước thời điểm lập Báo cáo tài chính do Sở Giao dịch chứng khoán công bố. Đối với các chứng khoán chưa đăng ký giao dịch trên thị trường, Công ty không đánh giá giá trị hợp lý do không có đủ thông tin.

Tăng, giảm số trích lập dự phòng cần phải ghi nhận/hoàn nhập được ghi nhận vào chi phí tài chính trong kỳ.

##### Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư được phân loại là nắm giữ đến ngày đáo hạn khi Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, trái phiếu với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

##### Đầu tư vào Công ty liên kết, liên doanh

- Công ty liên doanh: Là doanh nghiệp được thành lập trên cơ sở thỏa thuận trên hợp đồng mà theo đó Công ty và các bên tham gia thực hiện hoạt động kinh tế trên cơ sở đồng kiểm soát. Đồng kiểm soát được hiểu là việc đưa ra các quyết định mang tính chiến lược liên quan đến các chính sách hoạt động và tài chính của công ty liên doanh phải có sự đồng thuận của các bên tham gia liên doanh.

- Công ty liên kết: Là doanh nghiệp mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không có quyền kiểm soát đối với các chính sách tài chính và hoạt động. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhận đầu tư nhưng không kiểm soát các chính sách này.

Các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm giá mua hoặc khoản góp vốn cộng các chi phí liên quan trực tiếp đến việc đầu tư. Trường hợp đầu tư bằng tài sản phi tiền tệ, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo giá trị hợp lý của tài sản phi tiền tệ tại thời điểm phát sinh. Sau ngày đầu tư, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận trên Báo cáo tài chính hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu, theo đó, giá trị khoản đầu tư được ghi nhận theo những thay đổi trong phần vốn góp của công ty vào Tài sản thuần của bên nhận đầu tư.

Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ trước khi khoản đầu tư được mua được hạch toán giảm giá trị của chính khoản đầu tư đó. Cổ tức và lợi nhuận của các kỳ sau khi khoản đầu tư được mua được ghi nhận doanh thu tài chính.

##### Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác

Công ty trích lập dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác căn cứ vào lỗ trên Báo cáo tài chính hợp nhất của đơn vị được đầu tư, trường hợp đơn vị được đầu tư có công ty con, căn cứ trích lập là Báo cáo tài chính hợp nhất. Việc bổ sung/hoàn nhập dự phòng trích lập trong kỳ được ghi nhận vào chi phí tài chính.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

### 4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

#### 4.10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

##### **Công cụ, dụng cụ**

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 36 tháng.

##### **Chi phí sửa chữa, cải tạo, bảo dưỡng tài sản cố định**

Chi phí sửa chữa, cải tạo, bảo dưỡng tài sản phát sinh một lần có giá trị lớn được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 36 tháng.

##### **Chi phí khác**

Được phân bổ căn cứ thời gian trả trước và thời gian mang lại hiệu quả kinh tế trong tương lai.

#### 4.11 CÁC KHOẢN NỢ PHẢI TRẢ

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty;
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua nhưng chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương nghỉ phép, các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước;
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ.

#### 4.12 GHI NHẬN DOANH THU

Doanh thu được ghi nhận khi Công ty có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu thuần được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại.

##### **Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được. Trong hầu hết các trường hợp doanh thu được ghi nhận khi chuyển giao cho người mua phần lớn rủi ro và lợi ích kinh tế gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa. Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau: Doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua; Doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa; Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; Doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)**

**4.12 GHI NHẬN DOANH THU (TIẾP THEO)**

**Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau: (i) Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn; (ii) Công ty có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó; (iii) Phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán có thể xác định được; và (iv) Chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó có thể xác định được.

**Doanh thu hoạt động tài chính**

Là cổ tức, lợi nhuận được chia từ các đơn vị mà Công ty tham gia góp vốn và các khoản lãi tiền gửi ngân hàng. Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

**4.13 CHI PHÍ ĐI VAY**

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay.

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí khi phát sinh. Trường hợp chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có một thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì chi phí đi vay này được vốn hóa. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan.

Trong giai đoạn từ ngày 01 tháng 01 năm 2021 đến 30 tháng 09 năm 2021, toàn bộ chi phí lãi vay phát sinh được ghi nhận vào chi phí tài chính trong năm.

**4.14 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp bao gồm thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành và thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại.

**Thuế thu nhập hiện hành**

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế được tính dựa trên thu nhập tính thuế. Thu nhập tính thuế chênh lệch so với lợi nhuận kế toán là do điều chỉnh các khoản chênh lệch tạm thời giữa thuế và kế toán, các chi phí không được trừ cũng như điều chỉnh các khoản thu nhập không phải chịu thuế và các khoản lỗ được chuyển. Thuế thu nhập doanh nghiệp được tính theo thuế suất có hiệu lực được áp dụng là 20% tính trên thu nhập chịu thuế ngoại trừ thu nhập chịu thuế trong lĩnh vực chế biến nông nghiệp ở địa bàn không thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn hoặc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn theo Nghị định số 12/VBHN-BTC ngày 26/05/2015 thuộc Công ty Công ty CP Chế biến Thực phẩm xuất khẩu Miền Tây được hưởng thuế suất 15%.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.



## THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

### 4 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG (TIẾP THEO)

#### 4.14 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (TIẾP THEO)

##### Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại là khoản thuế thu nhập doanh nghiệp sẽ phải nộp hoặc sẽ được hoàn lại do chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả cho mục đích lập Báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế thu nhập. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ này.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và sẽ được ghi giảm đến mức đảm bảo chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc năm tài chính và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán dựa trên các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc năm tài chính. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi trực tiếp vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

#### 4.15 CÁC BÊN LIÊN QUAN

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định các chính sách tài chính và hoạt động. Bên liên quan bao gồm:

- Những doanh nghiệp có quyền kiểm soát, hoặc bị kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp thông qua một hoặc nhiều bên trung gian, hoặc dưới quyền bị kiểm soát chung với Công ty gồm các công ty con, các bên liên doanh, cơ sở kinh doanh được đồng kiểm soát, các công ty liên kết;
- Các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở các doanh nghiệp Báo cáo dẫn đến có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp này, các nhân viên quản lý chủ chốt có quyền và trách nhiệm về việc lập kế hoạch, quản lý và kiểm soát các hoạt động của Công ty kể cả các thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân được nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp quyền biểu quyết hoặc người đó có thể có ảnh hưởng đáng kể tới doanh nghiệp.

Khi xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú ý tới chứ không phải chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

#### 4.16 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Bộ phận được Báo cáo là một bộ phận có thể phân biệt được của Công ty tham gia vào quá trình sản xuất hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ riêng lẻ, một nhóm các sản phẩm hoặc các dịch vụ có liên quan (Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh) mà bộ phận này có rủi ro và lợi ích kinh tế khác với các bộ phận kinh doanh khác.

### 5. TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
Tiền mặt	275.225.153	85.307.426
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	26.942.588.713	17.540.954.568
<b>Cộng</b>	<b>27.217.813.866</b>	<b>17.626.261.994</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VNĐ	Giá trị hợp lý (*) VNĐ	Dự phòng VNĐ	Giá gốc VNĐ
<b>a) Chứng khoán kinh doanh</b>	<b>229.325.000.000</b>	<b>-</b>	<b>5.226.637.500</b>	<b>176.400.911.673</b>
<b>a1) Tổng giá trị cổ phiếu</b>	<b>223.200.000.000</b>		<b>5.226.637.500</b>	<b>170.275.911.673</b>
Giá trị cổ phiếu chưa niêm yết (i)	223.200.000.000			170.275.911.673
Giá trị cổ phiếu giao dịch trên sàn Upcom (ii)	6.125.000.000	898.362.500	5.226.637.500	6.125.000.000
				801.500.000
				5.323.500.000
				5.323.500.000

**Ghi chú:**

(\*) Do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính, nên số liệu trình bày trong chỉ tiêu giá trị hợp lý được tính như sau:

(i) Đối với các chứng khoán chưa niêm yết: Do không thu thập được giá giao dịch trên thị trường tại ngày Số cuối kỳ nên Công ty không có cơ sở xem xét trích lập dự phòng giảm giá (nếu có). Do đó, Công ty đang trình bày theo giá gốc các khoản đầu tư vào chứng khoán chưa niêm yết trên báo cáo tài chính.

(ii) Đối với chứng khoán giao dịch trên sàn UPCOM, giá trị hợp lý của cổ phiếu là giá tham chiếu bình quân 30 ngày giao dịch liền kề trên thị trường chứng khoán UPCOM trước ngày kết thúc kỳ kế toán.



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÁN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
<b>b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn</b>	<b>224.087.000.000</b>	<b>224.087.000.000</b>	<b>625.948.000.000</b>	<b>625.948.000.000</b>
<b>b1) Ngắn hạn</b>	<b>224.087.000.000</b>	<b>224.087.000.000</b>	<b>625.948.000.000</b>	<b>625.948.000.000</b>
- Tiền gửi có kỳ hạn (i)	12.000.000.000	12.000.000.000	6.700.000.000	6.700.000.000
- Trái phiếu (ii)	-	-	512.000.000.000	512.000.000.000
- Các khoản đầu tư khác (iii)	212.087.000.000	212.087.000.000	107.248.000.000	107.248.000.000
+ Công ty CP Đầu tư Bất động sản F.I.T	31.519.000.000	31.519.000.000	33.100.000.000	33.100.000.000
+ Công ty CP FIT Cosmetics	35.090.000.000	35.090.000.000	2.000.000.000	2.000.000.000
+ Công ty CP Today Cosmetics	17.410.000.000	17.410.000.000	2.700.000.000	2.700.000.000
+ Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và thương mại F.I.T Việt Nam	125.478.000.000	125.478.000.000	67.678.000.000	67.678.000.000
+ Công ty Cp Đầu tư Trí Việt	820.000.000	820.000.000	820.000.000	820.000.000
+ Công ty CP đầu tư và thương mại Phó Hiến Việt Nam	1.770.000.000	1.770.000.000	950.000.000	950.000.000

**Ghi chú:**

(i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 06 tháng đến 12 tháng tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam- BIDV Chi nhánh Thanh Xuân và Ngân hàng Vietcombank - CN Khánh Hòa, với lãi suất dao động từ 4,6%-6,5%/ năm. Các Hợp đồng tiền gửi hiện đang được cầm cố, thế chấp tại các Ngân hàng trên với mục đích bổ sung vốn lưu động phục vụ Hoạt động kinh doanh. Tổng giá trị các hợp đồng tiền gửi đang cầm cố, thế chấp là 12.000.000.000 đồng.

(ii) - Khoản đầu tư mua trái phiếu chuyển đổi (512.000.000.000 VND đầu kỳ) của Công ty CP Đầu tư và Thương mại Hoa sen Việt Nam có kỳ hạn 5 năm, từ 22/06/2016 đến 22/06/2021. Tại thời điểm đáo hạn trái phiếu (ngày 22/06/2021) Công ty thực hiện tất toán trái phiếu theo hình thức hưởng lãi với mức lãi suất là 5%/năm.

(iii) Các khoản đầu tư khác là các khoản Hợp tác Công ty thực hiện góp vốn trong Hợp đồng hợp tác đầu tư với các tổ chức. Công ty sẽ được nhận một khoản lợi nhuận theo tỷ lệ lợi nhuận cố định từ 6%-8,5%/ năm khi hết thời hạn hợp đồng mà không phụ thuộc vào kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty đối tác.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MÃ SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**6. ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

	Số cuối kỳ			Số đầu kỳ				
	Tỷ lệ biểu quyết %	Tỷ lệ sở hữu %	Giá gốc VND	Giá trị hợp lý	Tỷ lệ biểu quyết %	Tỷ lệ sở hữu %	Giá vốn VND	Giá trị hợp lý
<b>c) Đầu tư tài chính dài hạn</b>			<b>475.149.291.250</b>	<b>325.023.467.386</b>			<b>813.757.815.673</b>	<b>746.426.080.227</b>
<b>c1) Đầu tư công ty liên doanh, liên kết</b>			<b>383.137.080.000</b>	<b>325.023.467.386</b>			<b>787.805.635.673</b>	<b>746.426.080.227</b>
+ Công ty CP FIT Cosmetics	49,00%	39,94%	383.137.080.000	325.023.467.386	39,28%	32,02%	423.224.780.000	375.267.989.888
+ Công ty CP nước khoáng Khánh Hòa (*)	78,85%	64,28%	-	-	49,00%	39,94%	364.580.855.673	371.158.090.339
<b>c2) Đầu tư vào đơn vị khác</b>			<b>92.012.211.250</b>				<b>25.952.180.000</b>	
+ Công ty CP Đầu tư Phát triển Ngô Việt nam			2.272.180.000				2.272.180.000	
+ Công ty CP Đầu tư và Thương mại Trống Đồng			23.680.000.000				23.680.000.000	
+ Công ty Cổ phần đầu tư Trí Việt			66.060.031.250				-	

**Ghi chú:**

Do các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư tài chính, nên số liệu trình bày trong chỉ tiêu giá trị hợp lý được tính như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết: Được trình bày là khoản đầu tư theo phương pháp vốn chủ sở hữu;

- Đối với các khoản đầu tư dài hạn khác chưa niêm yết: Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư này chưa xác định được do chưa đủ thông tin cần thiết để đánh giá giá trị hợp lý.

(\*) Ngày 22/06/2021, Công ty CP Fitconsumer nhận chuyển nhượng 3.975.947 cổ phiếu, tương ứng với tỷ lệ sở hữu 33,13% của Công ty CP nước khoáng Khánh Hòa. Theo đó, Công ty CP nước khoáng Khánh Hòa chuyển thành Công ty con từ ngày 22/06/2021.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
<b>a) Phải thu ngắn hạn khách hàng:</b>	<b>390.051.208.427</b>	<b>81.331.758.446</b>
- Công Ty Cổ Phần Phở Việt	4.208.506.509	2.407.691.520
- Crop'S Fruits NV	1.821.440.940	3.332.012.750
- Công ty CP Sản xuất Dịch vụ Thương mại Hoàng Gia Việt	3.836.111.310	3.836.111.310
- Doanh nghiệp tư nhân Trung Đông	3.520.000.000	3.520.000.000
- Công ty Maxwill( Asia) Pte Ltd	3.508.884.959	3.508.884.959
- Công ty HH XNK Phúc Thuận Bằng Tường - Quảng Tây	-	4.995.148.200
- Đại lý Nguyễn Danh Nhân	1.953.000.000	1.953.000.000
- DOLE KOREA, LTD	4.010.847.310	1.487.346.915
- Entyce Food Ingredient PTY LTD	-	3.018.506.400
- SumStar Group Crop	-	15.322.128.900
- China Sdic International Trade CO., LTD	-	5.744.676.600
- Ông Nguyễn Minh Huấn	36.598.500.000	-
- Công ty Cổ Phần Đầu Tư Thương Mại Hoa Sen Việt Nam	213.035.146.389	-
- Ông Trần Văn Lợi	13.968.000.000	-
- Ông Nguyễn Trí Dũng	29.556.800.000	-
- Bà Thạch Thị Hương Giang	23.760.000.000	-
- NANNING HAI SHENGDA TRADING CO., LTD	-	1.547.081.033
- Các đối tượng khác	44.889.395.835	30.542.781.464
<b>Phải thu của khách hàng là các bên liên quan</b>	<b>116.388.395</b>	<b>116.388.395</b>
- Công ty cổ phần FIT Cosmetics	116.388.395	116.388.395
<b>b) Trả trước cho người bán</b>	<b>12.525.441.389</b>	<b>10.005.658.425</b>
- Công ty TNHH MTV Tân Thái Phong	2.640.025.020	2.640.025.020
- Công ty TNHH Hoàng Loan	1.777.799.211	1.777.799.211
- Các đối tượng khác	8.107.617.158	5.587.834.194

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị VND	Dự Phòng VND	Giá trị VND	Dự Phòng VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>25.112.212.949</b>	<b>(4.397.915.973)</b>	<b>15.296.520.569</b>	<b>(4.341.719.562)</b>
- Lãi dự thu	7.341.834.909	-	3.240.520.686	-
- Ký quỹ, ký cược	166.258.095	-	-	-
- Tạm ứng	1.321.416.495	-	334.849.277	-
- Phải thu chi phí bán hàng, marketing	176.700.529	-	495.513.955	-
- Phải thu khoản ứng tiền làm thủ tục XD nhà máy Sản Bình Định	3.500.000.000	(3.500.000.000)	3.500.000.000	(3.500.000.000)
- Phải thu khác	12.606.002.921	(897.915.973)	7.725.636.651	(841.719.562)
<b>Trong đó, phải thu khác các bên liên quan:</b>	<b>12.731.374.238</b>	<b>-</b>	<b>8.045.817.876</b>	<b>-</b>
- Công ty Cổ phần FIT Cosmetics	6.219.923.906	-	5.379.888.290	-
- Công ty CP FIT Consumer	136.601.507	-	-	-
- Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	5.419.130.520	-	2.043.870.683	-
- Công ty CP Hạt Giống TSC	51.595.890	-	-	-
- Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	904.122.415	-	622.058.903	-
<b>b) Dài hạn</b>	<b>94.200.000</b>	<b>-</b>	<b>94.200.000</b>	<b>-</b>
- Ký cược, ký quỹ	94.200.000	-	94.200.000	-
<b>Cộng</b>	<b>25.206.412.949</b>	<b>(4.397.915.973)</b>	<b>15.390.720.569</b>	<b>(4.341.719.562)</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**9. NỢ QUÁ HẠN**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
<b>1/Phải thu khách hàng</b>	<b>29.191.656.088</b>	<b>5.158.621.343</b>	<b>26.959.730.295</b>	<b>1.801.831.743</b>
DNTN Trung Đông	3.520.000.000	-	3.520.000.000	-
Công ty Maxwill( ASIA) PTE LTD	3.508.884.959	-	3.508.884.959	-
Công ty CP SX-DV-TM Hoàng Gia Việt	3.836.111.310	3.500.000.000	3.836.111.310	-
Đại lý Nguyễn Danh Nhân	1.953.000.000	-	1.953.000.000	-
Công ty CP Giống Cây trồng Kiên Giang	1.541.310.000	-	1.541.310.000	-
Công ty Cổ phần Thương mại VHP	904.660.000	-	904.660.000	-
Các đối tượng khác	13.927.689.819	1.658.621.343	11.695.764.026	1.801.831.743
<b>2/Phải thu khác</b>	<b>4.397.915.973</b>	<b>-</b>	<b>4.341.719.562</b>	<b>-</b>
Ông Đỗ Văn Tâm	3.500.000.000	-	3.500.000.000	-
Các đối tượng khác	897.915.973	-	841.719.562	-
<b>3/Trả trước cho người bán</b>	<b>5.390.081.108</b>	<b>-</b>	<b>5.305.715.630</b>	<b>-</b>
Công ty TNHH MTV Nông sản Tân Thái Phong	2.640.025.020	-	2.640.025.020	-
Công ty TNHH Hoàng Loan	1.777.799.210	-	1.777.799.210	-
Các đối tượng khác	972.256.878	-	887.891.400	-
<b>Cộng</b>	<b>38.979.653.169</b>	<b>5.158.621.343</b>	<b>36.607.165.487</b>	<b>1.801.831.743</b>

**10. HÀNG TỒN KHO**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	60.556.381.882	-	24.992.283.294	-
Công cụ, dụng cụ	1.728.512.240	-	158.090.273	-
Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang	1.639.834.606	-	-	-
Thành phẩm	12.527.899.229	-	16.858.574.992	-
Hàng hóa	1.117.410.470	-	4.120.777.056	-
<b>Cộng</b>	<b>77.570.038.427</b>	<b>-</b>	<b>46.129.725.615</b>	<b>-</b>



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***11. TẶNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH**

	Nhà cửa, vật kiến trúc		Máy móc, thiết bị		Phương tiện vận tải, truyền dẫn		Thiết bị dụng cụ quản lý		TSCĐ hữu hình khác		Tổng cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>NGUYỄN GIÁ</b>												
Tại ngày đầu kỳ	77.648.600.110	99.171.046.798	8.266.112.956	4.946.584.270	97.409.646	190.129.753.780						
- Mua trong kỳ	290.087.273	1.611.499.857	1.066.627.273	-	-	2.968.214.403						
- Thanh lý, nhượng bán	-	(84.724.800)	-	-	-	(84.724.800)						
- Tặng do hợp nhất Vikoda	31.906.033.304	91.377.925.647	7.547.531.001	1.310.323.579	-	132.141.813.531						
Tại ngày cuối kỳ	109.844.720.687	192.075.747.502	16.880.271.230	6.256.907.849	97.409.646	325.155.056.914						
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>												
Tại ngày đầu kỳ	48.779.513.551	47.716.822.919	6.131.776.494	3.061.309.838	97.409.646	105.786.832.448						
- Khấu hao trong kỳ	5.473.843.135	8.134.066.107	715.430.226	326.620.022	-	14.649.959.490						
- Thanh lý, nhượng bán	-	(84.724.800)	-	-	-	(84.724.800)						
- Tặng do hợp nhất Vikoda	26.482.071.438	75.339.801.888	4.802.240.553	1.196.539.406	-	107.820.653.285						
Tại ngày cuối kỳ	80.735.428.124	131.105.966.114	11.649.447.273	4.584.469.266	97.409.646	228.172.720.423						
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>												
Tại ngày đầu kỳ	28.869.086.559	51.454.223.879	2.134.336.462	1.885.274.432	-	84.342.921.332						
Tại ngày cuối kỳ	29.109.292.563	60.969.781.388	5.230.823.957	1.672.438.583	-	96.982.336.491						

Nguyên giá của tài sản cố định đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 30/09/2021 là 92.285.245.995 VND (tại ngày 01/01/2021 là 26.074.343.849 VND).

Giá trị còn lại của tài sản cố định để đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng tại ngày 30/09/2021 với giá trị là 50.869.566.279 đồng (tại ngày 01/01/2021 với giá trị là 34.083.342.863 đồng).

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**12. TĂNG GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH**

	Quyền sử dụng đất	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày đầu kỳ	72.525.132.327	-	72.525.132.327
- Tăng do hợp nhất Vikoda	-	1.581.643.083	1.581.643.083
Tại ngày cuối kỳ	72.525.132.327	1.581.643.083	74.106.775.410
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày đầu kỳ	7.238.926.779	-	7.238.926.779
- Khấu hao trong kỳ	1.238.562.649	65.901.795	1.304.464.444
- Tăng do hợp nhất Vikoda	-	659.017.950	659.017.950
Tại ngày cuối kỳ	8.477.489.429	724.919.745	9.202.409.174
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày đầu kỳ	65.286.205.548	-	65.286.205.548
Tại ngày cuối kỳ	64.047.642.898	856.723.338	64.904.366.236

**13. TĂNG GIẢM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ**

	Quyền sử dụng đất	Nhà cửa, vật kiến trúc	Tổng cộng
	VND	VND	VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>			
Tại ngày đầu kỳ	71.652.812.923	6.187.542.786	77.840.355.709
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Tại ngày cuối kỳ	71.652.812.923	6.187.542.786	77.840.355.709
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>			
Tại ngày đầu kỳ	-	6.187.542.786	6.187.542.786
- Thanh lý, nhượng bán	-	-	-
Tại ngày cuối kỳ	-	6.187.542.786	6.187.542.786
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>			
Tại ngày đầu kỳ	71.652.812.923	-	71.652.812.923
Tại ngày cuối kỳ	71.652.812.923	-	71.652.812.923

Theo quy định tại chuẩn mực kế toán Việt Nam số 05 - Bất động sản đầu tư, giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30/09/2021 cần được trình bày. Tuy nhiên, Công ty hiện chưa xác định được giá trị hợp lý này nên giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư tại ngày 30/09/2021 chưa được trình bày trên Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Để xác định được giá trị hợp lý này, Công ty sẽ phải thuê một công ty tư vấn độc lập đánh giá giá trị hợp lý của bất động sản đầu tư. Hiện tại, Công ty chưa tìm được công ty tư vấn phù hợp để thực hiện công việc này.



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**14. TÀI SẢN DỜ DANG DÀI HẠN**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
<b>Chi phí sản xuất dở dang</b>	<b>12.020.337.523</b>	-	<b>19.199.914.458</b>	-
- Chi phí vùng nguyên liệu ( Dự án trồng khóm tại Hậu Giang) (i)	12.020.337.523	-	19.199.914.458	-
<b>Chi phí xây dựng, mua sắm tài sản cố định</b>	<b>11.871.754.677</b>	-	<b>13.643.381.916</b>	-
- Mua đất chưa hoàn thành thủ tục sang tên (ii)	5.610.794.083	-	8.754.994.083	-
- Đầu tư xây dựng nhà máy tại Hậu Giang	4.888.387.833	-	4.888.387.833	-
- Các công trình khác	1.372.572.761	-	-	-
<b>Cộng</b>	<b>23.892.092.200</b>	-	<b>32.843.296.374</b>	-

(i) Chi phí đầu tư cho dự án trồng khóm dứa ở Hậu Giang, dự án dự kiến kéo dài khoảng 4 năm, sau khoảng thời gian 1 - 2 năm sẽ thu hoạch được nguyên vật liệu khóm. Chi phí chủ yếu là giống khóm, tiền thuê đất, nhân công và khấu hao.

(ii) Chi phí xây dựng cơ bản dở dang là giá trị Công ty mẹ bỏ ra để có được quyền sở hữu và sử dụng lô đất tại phường An Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ đã phát sinh từ các năm 2009 đến năm 2012. Công ty vẫn đang tiếp tục xử lý để hoàn tất thủ tục sang tên quyền sử dụng đất.

**15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC**

	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>2.389.514.280</b>	<b>2.740.778.348</b>
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	260.562.922	481.401.799
Chi phí hội chợ, hội nghị	1.910.001	-
Chi phí sửa chữa, bảo dưỡng nhà máy	1.443.437	174.420.230
Chi phí chuyển giao công nghệ dự án Thạch dừa	1.158.587.044	1.553.123.581
Chi phí khác	967.010.876	531.832.738
<b>b) Dài hạn</b>	<b>26.979.035.887</b>	<b>8.142.827.615</b>
Chi phí trả trước của dự án WFC HG giai đoạn chưa hoạt động	8.935.422.398	5.988.892.131
Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng, siêu thị	169.049.221	562.053.010
Công cụ dụng cụ xuất dùng	7.949.346.934	531.284.287
Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Suối Dầu	3.538.237.000	-
Chi phí trả trước của xưởng sản xuất Thạch dừa	137.083.865	834.203.465
Chi phí cấp phép khai thác mỏ nước khoáng Đảnh Thạnh	5.266.265.625	-
Các khoản khác	983.630.844	226.394.722



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN**

	Số cuối kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
- Công ty cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa	-	-	50.365.979.069	50.365.979.069
- Công ty cổ phần tập đoàn F.I.T	919.454.691	919.454.691	410.313.306	410.313.306
- Công ty TNHH VN Chuan Li Can Manufacturing	181.057.536	181.057.536	1.827.003.217	1.827.003.217
- Lao TTL Agriculture And Industrial Development Co., Ltd	13.115.341.750	13.115.341.750	4.132.458.000	4.132.458.000
- CN Công ty CP Công nghiệp DV TM Ngọc Nghĩa - NM nhựa số 2	2.868.756.581	2.868.756.581	-	-
-Các đối tượng khác	15.846.792.701	15.846.792.701	3.282.822.447	3.282.822.447
<b>Cộng</b>	<b>32.931.403.259</b>	<b>32.931.403.259</b>	<b>60.018.576.039</b>	<b>60.018.576.039</b>
<b>Các khoản phải trả người bán ngắn hạn là bên liên quan</b>	<b>919.454.691</b>	<b>919.454.691</b>	<b>50.776.292.375</b>	<b>50.776.292.375</b>
- Công ty cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa	-	-	50.365.979.069	50.365.979.069
- Công ty cổ phần tập đoàn F.I.T	919.454.691	919.454.691	410.313.306	410.313.306



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**17. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI THU/ NỢ NHÀ NƯỚC**

	Số cuối kỳ	Điều chỉnh do hợp nhất Vikoda	Số đã thực nộp trong kỳ	Số phải nộp trong kỳ	Số đầu kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND
<b>a) Phải nộp</b>					
- Thuế GTGT	834.810.463	872.052.006	13.031.939.300	12.994.697.757	-
- Thuế xuất nhập khẩu	-	-	15.949.981	15.949.981	-
- Thuế TNDN	6.512.985.592	-	3.847.604.659	6.943.337.475	3.436.263.993
- Thuế Tài nguyên	166.819.200	222.456.100	636.546.740	580.909.840	-
- Tiền thuế đất	273.552.156	-	-	273.552.156	-
- Tiền sử dụng đất	-	-	1.863.490.508	1.863.490.508	-
- Thuế môn bài	-	-	23.000.000	23.000.000	-
- Thuế thu nhập cá nhân	129.222.755	63.066.053	545.610.880	477.114.577	134.653.005
- Thuế, phí khác	15.398.238	20.439.000	54.830.158	49.789.396	-
<b>Cộng</b>	<b>7.932.788.404</b>	<b>1.178.013.159</b>	<b>20.018.972.226</b>	<b>23.221.841.690</b>	<b>3.570.916.998</b>
<b>b) Phải thu</b>					
Thuế giá trị gia tăng	6.169.064	-	654.105.600	-	660.274.664
Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.335.819.465	-	-	-	1.335.819.465
<b>Cộng</b>	<b>1.341.988.529</b>	<b>-</b>	<b>654.105.600</b>	<b>-</b>	<b>1.996.094.129</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**18. CHI PHÍ PHẢI TRẢ**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
	VND	VND
<b>Ngắn hạn</b>		
Trích trước chi phí lãi tiền vay, HTĐT	432.491.918	10.985.059
Trích trước chi phí hỗ trợ bán hàng, khuyến mãi, chiết khấu, thuê cửa hàng	1.632.910.232	629.106.108
Trích trước chi phí vận chuyển	2.981.744.107	728.448.943
Trích trước chi phí thuê kho	369.965.440	130.668.826
Trích trước chi phí xử lý vi sinh	63.671.502	333.591.606
Trích trước chi phí bảo trì nhà xưởng	111.091.793	-
Trích trước chi phí phúc lợi cho nhân viên	362.899.500	-
Chi phí khác	3.942.722.465	449.393.754
<b>Cộng</b>	<b>9.897.496.957</b>	<b>2.282.194.296</b>

**19. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC**

	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
	VND	VND
<b>a) Ngắn hạn</b>	<b>11.904.657.294</b>	<b>2.668.362.079</b>
- BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ	1.732.251.020	1.310.420.370
- Phải trả khoản nhận hợp tác kinh doanh (*)	9.000.000.000	-
- Phải trả khác	1.172.406.274	1.357.941.709
<b>b) Phải trả ngắn hạn là các bên liên quan</b>	<b>-</b>	<b>22.249.269.495</b>
- Công ty CP nước khoáng Khánh Hòa	-	7.717.077.715
- Công ty TNHH Xuất Nhập Khẩu và Thương Mại F.I.T Việt Nam	-	14.532.191.780
<b>c) Dài hạn</b>	<b>10.315.232.544</b>	<b>-</b>
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	10.315.232.544	-
<b>Cộng</b>	<b>22.219.889.838</b>	<b>24.917.631.574</b>

(\*) Là khoản tiền nhận được từ Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại TĐN Việt Nam (giá trị theo hợp đồng là 9.000.000.000 đồng) theo hợp đồng Hợp tác đầu tư số số 01/HTĐT/2018 ngày 09/05/2018 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Công ty TNHH Kinh doanh Thương mại TĐN Việt Nam về việc hợp tác đầu tư thực hiện dự án chung cư F.I.T Tower Nha Trang trên lô đất tại số 28 đường 2/4 phường Vĩnh Hải, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**20. VAY VÀ NỢ THUẾ TÀI CHÍNH**

	Số cuối kỳ		Điều chỉnh do hợp nhất VKD		Trong kỳ		Số đầu kỳ	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giảm	Tăng	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>171.292.962.771</b>	<b>171.292.962.771</b>	<b>39.442.566.165</b>	<b>39.442.566.165</b>	<b>134.863.175.250</b>	<b>225.775.305.356</b>	<b>40.938.266.500</b>	<b>40.938.266.500</b>
- Vay Ngân hàng	71.292.962.771	71.292.962.771	39.442.566.165	39.442.566.165	134.863.175.250	125.775.305.356	40.938.266.500	40.938.266.500
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (i)	6.773.493.740	6.773.493.740	4.535.323.054	4.535.323.054	-	2.238.170.686	-	-
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (ii)	48.527.060.855	48.527.060.855	18.966.929.774	18.966.929.774	118.922.861.913	107.544.726.494	40.938.266.500	40.938.266.500
Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát triển Nông thôn VN (iii)	15.992.408.176	15.992.408.176	15.940.313.337	15.940.313.337	15.940.313.337	15.992.408.176	-	-
<b>-Vay công ty chứng khoán</b>	-	-	-	-	<b>14.779.580.000</b>	<b>14.779.580.000</b>	-	-
<b>- Vay tổ chức, cá nhân khác</b>	<b>100.000.000.000</b>	<b>100.000.000.000</b>	-	-	-	<b>100.000.000.000</b>	-	-
Công ty CP Đầu Tư và Thương Mại Trống Đồng (iv)	100.000.000.000	100.000.000.000	-	-	-	100.000.000.000	-	-
<b>Cộng</b>	<b>171.292.962.771</b>	<b>171.292.962.771</b>	<b>39.442.566.165</b>	<b>39.442.566.165</b>	<b>134.863.175.250</b>	<b>225.775.305.356</b>	<b>40.938.266.500</b>	<b>40.938.266.500</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)**

**Chi tiết các khoản vay ngắn hạn**

**(i) Vay ngắn hạn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam là khoản vay của:**

+ Công ty cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa theo các hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 01/2020/311091/HĐTD ngày 06/02/2020 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, kỳ hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn, lãi suất cho vay 7%/năm. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Hợp đồng tín dụng số 01/2021/311091/HĐTD ngày 16/06/2021 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thanh Xuân. Hạn mức tín dụng: 100.000.000.000 đồng, kỳ hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn, lãi suất cho vay 6%/năm. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động và bảo lãnh thực hiện hợp đồng.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là toàn bộ máy móc thiết bị hình thành từ dự án mua sắm máy móc thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh đóng chai nước giải khát của Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa bao gồm: Máy phóng nhãn 300 CH/M; hệ thống làm lạnh KLSW 200 D-B; máy nén khí 75HP; máy chiết rót 21.000 CH/H; hệ thống xử lý nước ngầm 15m<sup>3</sup>/h; máy chiết lon 18.000/h; máy dán nhãn 24.000 CH/H; lò hơi tầng sôi 24.000 CH/H và máy phun Nitơ.

**Số dư tại ngày 30/09/2021 là 6.773.493.740 VND**

**(ii) Vay ngắn hạn Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam là khoản vay của:**

+ Công ty Cổ phần Chế biến thực phẩm xuất khẩu Miền Tây theo Hợp đồng tín dụng số 08/DN/CTD/2021 ngày 02/02/2021 với hạn mức cấp tín dụng là 50.000.000.000 VND có thể rút vốn bằng Việt Nam Đồng hoặc Đô La Mỹ, thời hạn của hợp đồng đến 01/02/2022, thời hạn cho vay của mỗi khoản nợ tối đa là 06 tháng. Mục đích vay là bổ sung vốn lưu động, lãi suất được thông báo theo từng thời kỳ và được ghi trên từng giấy nhận nợ. Khoản vay được thế chấp bằng tài sản cố định của Công ty theo Hợp đồng thế chấp số 20/2013/VCBCT ngày 29/3/2013. **Số dư USD tại ngày 30/09/2021 là 1.230.550 USD.**

+ Công ty cổ phần nước khoáng Khánh Hòa theo hợp đồng tín dụng số 2021/HMTD-VIKODA ngày 12/03/2021 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Khánh Hòa. Hạn mức tín dụng: 10.000.000.000 đồng, kỳ hạn vay: kể từ ngày ký hợp đồng đến hết ngày 04/02/2022, lãi suất cho vay quy định tại từng thời điểm trên Giấy nhận nợ. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động kinh doanh thường xuyên của khách hàng. Tài sản đảm bảo cho khoản vay là toàn bộ hàng hóa luân chuyển trong quá trình sản xuất kinh doanh (kể cả nguyên vật liệu, bán thành phẩm, thành phẩm tồn kho, dự trữ hoặc chờ bán và bất kỳ hàng hóa nào khác) được sử dụng hoặc tiêu thụ trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và được để tại kho hàng tại Thôn Cây Sung, Xã Diên Tân, Huyện Diên Khánh, Khánh Hòa và các kho khác do công ty quản lý theo Hợp đồng bảo đảm số 2021/HTK-Vikoda ngày 12/03/2021 và Tiền gửi có kỳ hạn theo Hợp đồng cầm cố tài khoản số 2021/TG-VKD.3000 ngày 12/03/2021. **Số dư tại ngày 30/09/2021 là 19.884.657.799 VND.**

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**20. VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH ( Tiếp theo)**

**(iii) Vay ngắn hạn Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam là khoản vay của:**

+ Công ty cổ phần nước khoáng Khánh Hòa theo các hợp đồng tín dụng sau:

Hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-20190 ngày 21/11/2019 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh huyện Diên Khánh. Hạn mức tín dụng: 20.000.000.000 đồng, kỳ hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn, lãi suất cho vay áp dụng tại thời điểm ký hợp đồng: 7,3%/năm. Mục đích vay: thanh toán tiền mua vật tư, nguyên liệu sản xuất và mua bao bì.

Hợp đồng tín dụng số 4703-LAV-202100798 ngày 12/05/2021 giữa Công ty Cổ phần Nước khoáng Khánh Hòa và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn - Chi nhánh huyện Diên Khánh. Hạn mức tín dụng: 16.000.000.000 đồng, kỳ hạn vay: 12 tháng kể từ ngày rút vốn, lãi suất cho vay áp dụng tại thời điểm ký hợp đồng: 7,0%/năm. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh nước khoáng.

Tài sản đảm bảo cho khoản vay là các phương tiện vận tải, máy móc thiết bị, nhà xưởng bao gồm: Dây chuyền sản xuất bình 05 gallons; dây chuyền sản xuất chai Pet; hệ thống thiết bị máy lạnh 200HP PX4; hệ thống máy lạnh 100HP PX3; xe ô tô khách BKS: 79N-2496; xe ô tô con 05 chỗ Toyota Camry; nhà kho thành phẩm; nhà phân xưởng SX5; hệ thống băng tải kết; hệ thống băng tải máy đóng lốc; xe nâng hàng diesel 2.500kg nâng cao 4m, 4 lớp ngồi lái; máy vào lốc 06 chai-15.000 BPH; máy bơm và đầu bơm ly tâm trực ngang; bộ trao đổi nhiệt Hisaka; tháp giải nhiệt Cooling Tower; trạm biến áp; hệ thống máy làm ẩm chai và hệ thống bồn chứa Gaz CO2.

**Số dư tại ngày 30/09/2021 là 15.992.408.176 VND.**

**(iv) Là khoản vay giữa Công ty Cổ phần Vật tư Kỹ thuật Nông nghiệp Cần Thơ với Công ty Cổ phần Đầu Tư và Thương Mại Trống Đồng theo HĐ số 01-13092021/HĐVV/TD-TSC ngày 13/09/2021 với lãi suất 6%, thời hạn 06 tháng, đến ngày 13/03/2022. Mục đích vay: Mua bán, đầu tư trên thị trường Nông sản, thực phẩm chế biến xuất khẩu. Số dư tại ngày 30/09/2021 là : 100.000.000.000 VND.**



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CẦN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a-DN/HN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU****a) Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

	Vốn góp của chủ sở hữu		Thặng dư vốn cổ phần		Quỹ đầu tư phát triển		Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		Vốn khác		Lợi ích cổ đông không kiểm soát		Cộng	
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Số dư tại ngày đầu kỳ trước</b>	<b>1.476.480.840.000</b>	<b>37.132.054.106</b>	<b>7.531.898.841</b>	<b>57.184.357.584</b>	<b>127.728.500</b>	<b>242.426.880.967</b>	<b>1.820.883.759.998</b>							
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	16.891.325.093	-	(103.310.162)	16.788.014.931							
Giảm do phân bổ LTTM hợp nhất WFC kỳ trước	-	-	-	(3.612.211.470)	-	-	(3.612.211.470)							(3.612.211.470)
Tăng/ giảm khác do Hợp nhất WFC Hậu Giang	-	-	-	30.909.133	-	-	30.909.133							1.400.000.000
Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi tại WFC	-	-	-	(358.830.779)	-	-	(358.830.779)							(371.248.907)
<b>Số dư tại ngày đầu kỳ này</b>	<b>1.476.480.840.000</b>	<b>37.132.054.106</b>	<b>7.531.898.841</b>	<b>70.135.549.561</b>	<b>127.728.500</b>	<b>243.680.243.544</b>	<b>1.835.088.314.552</b>							
Tăng vốn trong kỳ (i)	-	-	-	(3.162.285.355)	-	-	(3.162.285.355)							7.469.000.000
Lợi nhuận trong kỳ	-	-	-	111.422.525.025	-	-	111.422.525.025							126.031.362.036
Tăng/ giảm do hợp nhất WFC	-	-	-	(2.454.127.421)	-	-	(2.454.127.421)							(2.454.079.928)
Tăng khác do Hợp nhất Vikoda	-	-	-	12.033.222.714	-	-	12.033.222.714							43.107.542.664
Trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi tại WFC	-	-	-	(707.888.187)	-	-	(707.888.187)							(732.386.213)
<b>Số dư tại ngày cuối kỳ này</b>	<b>1.476.480.840.000</b>	<b>37.132.054.106</b>	<b>7.531.898.841</b>	<b>187.266.996.336</b>	<b>127.728.500</b>	<b>299.970.235.329</b>	<b>2.008.509.753.112</b>							

(i) Trong kỳ, Các công ty con thực hiện việc tăng vốn điều lệ, cụ thể:

+ Công ty Cổ phần nước khoáng Khánh Hòa tăng vốn điều lệ thêm 5.000.000.000 VND tương đương với 500.000 cổ phần, hình thức là phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động trong Công ty, theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 13/2021/NQ-HĐQT ngày 23/09/2021 về việc thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ và Công văn của UBCK-QLCB về việc báo cáo kết quả phát hành ESOP ngày 14/09/2021.

+ Công ty Cổ phần thực phẩm xuất khẩu Miền Tây tăng vốn điều lệ thêm 2.469.000.000 VND tương đương với 246.900 cổ phần, hình thức là chào bán riêng lẻ cho nhà đầu tư, theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông số 03/2021/NQ-DHĐCĐ ngày 23/06/2021 về việc tăng vốn điều lệ thông qua việc chào bán riêng lẻ cho các nhà đầu tư.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**21. VỐN CHỦ SỞ HỮU ( TIẾP THEO)****b) Cổ phiếu**

<b>Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
- Cổ phiếu phổ thông	<b>147.648.084</b>	<b>147.648.084</b>
<b>Số lượng cổ phiếu đang lưu hành</b>	147.648.084	147.648.084
- Cổ phiếu phổ thông	<b>147.648.084</b>	<b>147.648.084</b>
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	147.648.084 10.000	147.648.084 10.000



**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

MẪU SỐ B 09a - DN/HN

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**22. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Ngoại tệ các loại	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
Ngoại tệ USD	353.532,7	552.605,1
Ngoại tệ EUR	458,4	474,8

**23. BÁO CÁO BỘ PHẬN**

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 4 bộ phận hoạt động bao gồm: Bộ phận kinh doanh sản phẩm nông nghiệp, bộ phận chế biến thực phẩm, bộ phận kinh doanh giống cây trồng và bộ phận kinh doanh hàng tiêu dùng. Công ty lập báo cáo bộ phận theo 04 bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của 04 bộ phận kinh doanh như sau:

- Bộ phận kinh doanh sản phẩm nông nghiệp: kinh doanh các mặt hàng nông nghiệp.
- Bộ phận chế biến thực phẩm: chế biến thực phẩm phục vụ xuất khẩu.
- Bộ phận kinh doanh giống cây trồng: sản xuất, kinh doanh giống cây trồng.
- Bộ phận kinh doanh hàng tiêu dùng: đầu tư và kinh doanh các mặt hàng tiêu dùng.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

Tại ngày đầu kỳ	Sản phẩm nông nghiệp		Chế biến thực phẩm		Giống cây trồng		Hàng tiêu dùng		Loại trừ		Tổng cộng	
	Số đầu kỳ	VND	Số đầu kỳ	VND	Số đầu kỳ	VND	Số đầu kỳ	VND	Số đầu kỳ	VND	Số đầu kỳ	VND
Tài sản												
Tài sản bộ phận	1.516.607.035.601		550.314.105.027		185.846.315.084		1.261.490.694.234		(1.522.347.042.398)			1.991.911.107.548
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>												<b>1.991.911.107.548</b>
<b>Nợ phải trả</b>												
Nợ phải trả bộ phận	11.015.478.945		63.631.312.568		500.893.980		74.126.252.338		7.548.855.165			156.822.792.996
<b>Tổng nợ phải trả hợp nhất</b>												<b>156.822.792.996</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)***Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo***23. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP THEO)**

Kỳ trước	Sản phẩm nông nghiệp		Chế biến thực phẩm	Giống cây trồng	Hàng tiêu dùng	Loại trừ	Tổng cộng
	VND	VND					
<b>Doanh thu</b>							
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	118.232.851.626	211.415.397.173		-	(579.967.926)	-	329.068.280.873
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	639.837.000	-		-	(639.837.000)	-	-
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>118.872.688.626</b>	<b>211.415.397.173</b>			<b>(639.837.000)</b>		<b>329.068.280.873</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>							
Giá vốn	109.526.192.513	168.752.380.552		-	89.463.688	(639.837.000)	277.728.199.753
<b>Lãi gộp</b>	<b>9.346.496.113</b>	<b>42.663.016.621</b>			<b>(669.431.614)</b>		<b>51.340.081.120</b>
Lãi lỗ liên doanh, liên kết	-	-		-	(252.313.297)	-	(252.313.297)
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	6.656.207.637	27.973.196.394		1.692.051.020	81.766.060	964.828.899	37.368.050.010
Lãi (lỗ) khác	35.155.279	245.109.702		(535.108)	(289.833.032)	-	(10.103.159)
Doanh thu tài chính	3.500.940.562	1.487.745.561		110.407.738	216.893.905	(7.037.808)	5.308.949.958
Chi phí tài chính	(38.208.381)	532.103.928		(334.884.247)	(3.620.539.414)	5.722.182.872	2.260.654.758
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>6.264.592.698</b>	<b>15.890.571.562</b>		<b>(1.247.294.143)</b>	<b>2.544.089.316</b>	<b>(6.694.049.579)</b>	<b>16.757.909.854</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	7.589.999	2.402.604.438		-	-	-	2.410.194.437
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	-	-		-	-	(1.145.844.136)	(1.145.844.136)
<b>Lợi nhuận trong năm</b>	<b>6.257.002.699</b>	<b>13.487.967.124</b>		<b>(1.247.294.143)</b>	<b>2.544.089.316</b>	<b>(5.548.205.443)</b>	<b>15.493.559.553</b>





**CÔNG TY CỔ PHẦN VẬT TƯ KỸ THUẬT NÔNG NGHIỆP CÀN THƠ**

1D, Phạm Ngũ Lão, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, TP. Cần Thơ

**MẪU SỐ B 09a - DN/HN**

Ban hành theo thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 của Bộ Tài chính

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**23. BÁO CÁO BỘ PHẬN (TIẾP THEO)**

Tại ngày cuối kỳ	Sản phẩm nông nghiệp		Chế biến thực phẩm		Giống cây trồng		Hàng tiêu dùng		Loại trừ		Tổng cộng	
	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND	Số cuối kỳ VND
<b>Tài sản</b>												
Tài sản bộ phận	1.645.077.818.912	554.252.858.246	200.845.027.860	1.586.159.966.199	(1.703.049.097.989)							<b>2.283.286.573.228</b>
<b>Tổng tài sản hợp nhất</b>												<b>2.283.286.573.228</b>
<b>Nợ phải trả</b>												
Nợ phải trả bộ phận	118.068.262.964	51.170.083.803	14.502.643.874	175.791.803.165	(84.755.973.690)							<b>274.776.820.116</b>
Tổng nợ phải trả hợp nhất												<b>274.776.820.116</b>
<b>Kỳ này</b>												
<b>Doanh thu</b>												
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	128.290.707.350	200.869.841.444	-	55.702.708.713	-							<b>384.863.257.507</b>
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	369.000.000	-	-	-	(369.000.000)							<b>-</b>
<b>Tổng doanh thu</b>	<b>128.659.707.350</b>	<b>200.869.841.444</b>	<b>-</b>	<b>55.702.708.713</b>	<b>(369.000.000)</b>							<b>384.863.257.507</b>
<b>Kết quả hoạt động kinh doanh</b>												
Giá vốn	122.236.912.430	160.630.508.949	-	31.746.825.460	(369.000.000)							<b>314.245.246.839</b>
<b>Lãi gộp</b>	<b>6.422.794.920</b>	<b>40.239.332.495</b>	<b>-</b>	<b>23.955.883.253</b>	<b>-</b>							<b>70.618.010.668</b>
Lãi lỗ liên doanh, liên kết	-	-	-	(10.095.026.025)	-							<b>(10.095.026.025)</b>
Chi phí bán hàng và chi phí quản lý	870.233.558	29.773.845.661	255.370.613	7.749.202.392	31.501.457.522							<b>70.150.109.746</b>
Lãi (lỗ) khác	(241)	118.523.581	(5)	41.508.319	-							<b>160.031.654</b>
Doanh thu tài chính	4.273.711.582	10.919.650.490	122.105.752	142.392.940.232	84.274.547.329							<b>241.982.955.385</b>
Chi phí tài chính	(11.591.726.589)	760.943.680	(1.130.227.748)	111.237.771.451	4.128.744.178							<b>103.405.504.972</b>
Lợi nhuận trước thuế	<b>21.417.999.292</b>	<b>20.742.717.225</b>	<b>996.962.882</b>	<b>37.308.331.936</b>	<b>48.644.345.629</b>							<b>129.110.356.964</b>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	-	3.625.269.103	-	3.319.488.448	-							<b>6.944.757.551</b>
Thu nhập thuế thu nhập doanh nghiệp	-	-	-	-	(3.865.762.623)							<b>(3.865.762.623)</b>
<b>Lợi nhuận trong năm</b>	<b>21.417.999.292</b>	<b>17.117.448.122</b>	<b>996.962.882</b>	<b>33.988.843.488</b>	<b>52.510.108.252</b>							<b>126.031.362.036</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**24. DOANH THU THUẦN BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
<b>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>		
- Doanh thu bán hàng hóa	186.519.151.022	119.019.271.291
- Doanh thu bán thành phẩm	189.049.364.420	210.512.947.088
- Doanh thu khác	12.128.051.000	1.063.023.500
<b>Cộng</b>	<b>387.696.566.442</b>	<b>330.595.241.879</b>
<b>Các khoản giảm trừ doanh thu</b>		
- Chiết khấu thương mại	2.478.408.918	-
- Hàng bán bị trả lại	354.900.017	1.526.961.006
	<b>2.833.308.935</b>	<b>1.526.961.006</b>
<b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ</b>	<b>384.863.257.507</b>	<b>329.068.280.873</b>

**25. GIÁ VỐN HÀNG BÁN**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
- Giá vốn hàng bán của hàng hoá	122.236.912.430	110.088.521.706
- Giá vốn hàng bán của thành phẩm	182.169.777.009	166.811.155.474
- Hoàn nhập dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	(234.500.927)
- Giá vốn khác	9.838.557.400	1.063.023.500
<b>Cộng</b>	<b>314.245.246.839</b>	<b>277.728.199.753</b>

**26. CHI PHÍ KINH DOANH THEO YẾU TỐ**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	109.575.756.281	88.517.645.376
Chi phí nhân công	57.918.692.914	55.385.561.338
Chi phí khấu hao tài sản cố định	14.597.528.240	11.753.740.602
Chi phí dịch vụ mua ngoài	41.738.302.560	30.125.279.235
Chi phí dự phòng	(3.426.789.600)	1.381.064.350
Chi phí khác bằng tiền	17.748.153.671	14.984.521.095
<b>Cộng</b>	<b>238.151.644.066</b>	<b>202.147.811.996</b>



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**27. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	334.145.416	1.513.974.922
Cổ tức, lợi nhuận được chia	-	87.500.000
Lãi đầu tư chứng khoán ngắn hạn, đầu tư tài chính	19.515.310.081	-
Lãi trái phiếu	129.848.888.889	-
Lãi chênh lệch tỷ giá	1.770.178.815	733.732.527
Doanh thu từ hoạt động hợp tác đầu tư	6.034.396.499	2.973.742.509
Doanh thu tài chính khác	84.480.035.685	-
<b>Cộng</b>	<b>241.982.955.385</b>	<b>5.308.949.958</b>

**28. CHI PHÍ TÀI CHÍNH**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
Lãi tiền vay	1.482.217.453	974.998.299
Chi phí tài chính cho hợp đồng hợp tác đầu tư	729.297.948	714.045.670
Lỗ bán các khoản đầu tư	100.100.111.673	-
Lỗ chênh lệch tỷ giá	649.050.474	539.235.789
Hoàn nhập dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	(96.862.500)	32.375.000
Chi phí tài chính khác	541.689.924	-
<b>Cộng</b>	<b>103.405.504.972</b>	<b>2.260.654.758</b>

**29. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
<b>a) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ</b>		
Chi phí nhân viên	12.438.275.084	3.654.634.845
Chi phí vật liệu bao bì	106.729.718	-
Chi phí đồ dụng cụ, đồ dùng	16.322.718	4.650.255
Chi phí khấu hao TSCĐ	73.461.214	7.478.910
Chi quảng cáo, sự kiện, chi phí vận chuyển, dịch vụ mua ngoài	23.912.094.705	16.208.862.873
Chi phí bằng tiền khác	4.281.117.111	2.605.560.336
<b>Cộng</b>	<b>40.828.000.550</b>	<b>22.481.187.219</b>
<b>b) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong kỳ</b>		
Chi phí nhân viên	7.793.418.697	5.346.753.385
Chi phí vật liệu quản lý	82.764.312	-
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	111.805.076	106.796.978
Chi phí khấu hao TSCĐ	1.258.812.306	1.050.807.256
Thuế, phí và lệ phí	332.816.964	384.603.529
Chi phí dự phòng	(3.426.789.601)	1.638.971.950
Chi phí dịch vụ mua ngoài	2.039.253.415	1.568.161.594
Hoàn nhập dự phòng tiền lương	-	(257.907.600)
Chi phí bằng tiền khác	4.640.442.045	4.083.846.800
Lợi thế Thương mại	16.489.585.982	964.828.899
<b>Cộng</b>	<b>29.322.109.196</b>	<b>14.886.862.791</b>

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**30. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	6.944.757.551	2.410.194.437

**31. LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU**

	<u>Kỳ này</u>	<u>Kỳ trước</u>
	VND	VND
Lợi nhuận để tính lãi cơ bản trên cổ phiếu	111.422.525.025	15.688.925.624
Số cổ phiếu bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông để tính lãi trên cổ phiếu	147.648.084	147.648.084
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	755	106
Mệnh giá trên mỗi cổ phiếu (VND)	10.000	10.000

**32. THÔNG TIN KHÁC**

**32.1 THÔNG TIN BÊN LIÊN QUAN**

**a) CÁC BÊN LIÊN QUAN**

STT	Tên Công ty	Mối quan hệ
1	Công ty Cổ phần Tập đoàn F.I.T	Công ty mẹ
2	Công ty cổ phần Thiết bị y tế Benovas	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
3	Công ty cổ phần Mũi Dinh Ecopark	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
4	Công ty cổ phần Dược phẩm cừu long	Cùng chung công ty mẹ
5	Công ty cổ phần FIT Cosmetics	Công ty liên kết
6	Công ty cổ phần đầu tư Dũng Tâm	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
7	Công ty cổ phần thuốc Ung thư Benovas	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
8	Công ty cổ phần Today Cosmetics	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
9	Văn Phòng Đại diện AWR LLOYD LIMITED Tại TP Hồ Chí Minh	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
10	Công ty TNHH Thương mại Thăng Long Hà Nội	Công ty có liên quan tới thành viên HĐQT
11	Công ty cổ phần dược phẩm Benovas	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
12	Công ty cổ phần Đầu tư Trí Việt	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
13	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Phố Hiến Việt Nam	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
14	Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại Hoa Sen Việt Nam	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
15	Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Trống Đồng	Công ty có liên quan tới thành viên BKS
16	Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam	Cùng chung công ty mẹ
17	Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T	Cùng chung công ty mẹ
18	Thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc	Có ảnh hưởng đáng kể



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**b) GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN**

**Trong kỳ, Công ty có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan như sau:**

	Mối quan hệ	Kỳ này VND	Kỳ trước VND
<b>Công ty Cổ phần FIT Cosmetics (Công ty CP TM Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam)</b>	<b>Công ty liên kết</b>		
Mua hàng		169.799.700	39.399.606
Hàng bán bị trả lại		-	6.025.008
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư		852.435.616	-
Bán hàng		-	230.184.000
<b>Công ty Cổ phần Today Cosmetics</b>	<b>Liên quan HĐQT</b>		
Mua hàng		-	170.136.000
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư		378.922.056	277.286.305
<b>Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T</b>	<b>Công ty mẹ</b>		
Hàng bán bị trả lại		48.726.066	-
Chi phí thuê văn phòng, gửi xe, tư vấn		2.430.136.000	918.837.901
Chi phí cho hoạt động Hợp tác đầu tư		-	711.306.082
Mua hàng hóa, dịch vụ		2.650.954.597	-
<b>Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam</b>	<b>Cùng công ty mẹ</b>	4.077.324.908	4.077.324.908
Chi phí Hợp tác đầu tư		729.297.948	-
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư		3.348.026.960	-
<b>Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T</b>	<b>Cùng công ty mẹ</b>		
Lợi nhuận Hợp tác đầu tư		1.348.324.744	-

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

*Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo*

**b) GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

**Số dư các bên liên quan**

	<b>Mối quan hệ</b>	<b>Số cuối kỳ</b>	<b>Số đầu kỳ</b>
		VND	VND
<b>Công ty Cổ phần FIT Cosmetics (Công ty CP TM Sản xuất và Dịch vụ Sao Nam)</b>	<b>Công ty liên kết</b>		
Phải thu từ bán hàng		116.388.395	116.388.395
Phải thu khác		5.350.392.400	5.362.792.400
Phải thu Gốc Hợp tác đầu tư		35.090.000.000	2.000.000.000
Phải thu lãi Hợp tác đầu tư		869.531.506	17.095.890
<b>Công ty Cổ phần Today Cosmetics</b>	<b>Liên quan HĐQT</b>		
Phải thu Gốc Hợp tác đầu tư		17.410.000.000	2.700.000.000
Phải thu lãi Hợp tác đầu tư		714.054.937	335.132.881
<b>Công ty cổ phần Tập đoàn F.I.T</b>	<b>Công ty mẹ</b>		
Phải trả thuê văn phòng, tư vấn		919.454.691	410.313.306
<b>Công ty TNHH Xuất nhập khẩu và Thương mại F.I.T Việt Nam</b>	<b>Cùng Công ty mẹ</b>		
Phải trả khoản hợp tác đầu tư		-	14.000.000.000
Phải trả lãi Hợp tác đầu tư		-	532.191.780
Phải thu khoản hợp tác đầu tư		125.478.000.000	67.678.000.000
Phải thu lãi Hợp tác đầu tư		5.419.130.520	2.043.870.683
<b>Công ty cổ phần đầu tư Bất động sản F.I.T</b>	<b>Cùng Công ty mẹ</b>		
Phải thu khoản hợp tác đầu tư		31.519.000.000	33.100.000.000
Phải thu lãi Hợp tác đầu tư		904.122.415	622.058.903



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT (TIẾP THEO)**

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo

**b) GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (TIẾP THEO)**

Thu nhập của Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc

	Kỳ này	Kỳ trước
	VND	VND
<b>- Thu nhập HĐQT, BKS</b>	<b>189.000.000</b>	<b>168.150.000</b>
<i>Thu nhập của Hội đồng quản trị</i>	<i>144.000.000</i>	<i>127.100.000</i>
Bà Nguyễn Thị Minh Nguyệt	36.000.000	36.000.000
Ông Phan Minh Sáng	27.000.000	27.000.000
Bà Bùi Thanh Hương	27.000.000	27.000.000
Bà Tường Thị Thu Hạnh	27.000.000	27.000.000
Ông Đỗ Thế Cao	27.000.000	10.100.000
<i>Thu nhập của Ban kiểm soát</i>	<i>45.000.000</i>	<i>41.050.000</i>
Bà Ninh Thị Phương	7.733.333	18.000.000
Bà Nguyễn Thị Hồng Anh	13.500.000	13.500.000
Bà Trần Thị Minh Phương	13.500.000	5.050.000
Ông Phí Xuân Trường	-	4.500.000
Ông Nguyễn Anh Tuấn	10.266.667	-
<b>- Thu nhập của Ban Tổng giám đốc và Kế toán trưởng</b>	<b>719.500.135</b>	<b>696.462.048</b>
Ông Phan Minh Sáng	504.300.295	514.333.848
Bà Nguyễn Thị Trang	215.199.840	182.128.200
<b>Cộng</b>	<b>908.500.135</b>	<b>864.612.048</b>

**32.2 SỐ LIỆU SO SÁNH**

Số liệu so sánh Bảng cân đối kế toán hợp nhất là số liệu trên Báo cáo tài chính Hợp nhất tại ngày 31/12/2020 đã được kiểm toán.

Số liệu so sánh Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất Quý III năm 2021 là số liệu trên báo cáo tài chính hợp nhất được lập cùng kỳ năm trước.



**Nguyễn Thị Minh Nguyệt**  
TUQ. Tổng giám đốc  
Cần Thơ, ngày 25 tháng 10 năm 2021

**Nguyễn Thị Trang**  
Kế toán trưởng

**Nguyễn Thị Thanh Tâm**  
Người lập biểu